



Утверждаю:

Директор ООО "Жилищная
управляющая компания"
Скурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. Чапаева, 8
за период с 01.01.2022г. по 30.12.2022г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. 4261,50

ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственника помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	32755,43	27292,91	396082,26	373622,04	49753,13	307199,07	99178,40
2	Текущий ремонт общего имущества	16536,30	11873,20	153414,00	144612,05	20675,15	153952,00	7196,35
3	Электричество ОДН		675,18	10185,94	9092,65	1768,47		
4	холодное водоснабжение ОДН		0,00	1849,74	1356,07	493,67		
5	горячее водоснабжение ОДН		2344,84	16990,23	16339,03	2996,04		
6	пени			2725,68	644,55	2081,13		
	ИТОГО:		42186,13	581247,85	545666,39	77767,59	461151,07	

РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	работа трактора по очистке двора от снега	январь	час	2	3044,00
2	дезинфекция подъездов январь-февраль	январь-февраль	месяц	2	5326,00
3	работа трактора по уборке снега с перемещением	февраль	час	1	1649,00
4	механическое подметание территории и побелка бордюрного камня	май	час	6,5	3724,00
5	ремонт кровли над кв. 72,73,74	май	м2	73,5	83203,00
6	нанесение мастики на кровле над в.13, над 4 и бп	июнь	м2	25,6	16910,00
7	замена труб канализации дворовой у 4п.	сентябрь	м.п.	9	26868,00

8	восстановление освещения в доме, замена энергосберегающих лампочек в 1, 3п и датчиков движения	октябрь	шт	6	10015,00
9	замена датчиков движения и датчика день-ночь, замена лампочек в 1п.	ноябрь	шт	4	3213,00
ИТОГО:					153952,00

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Сдержание придомовой территории (услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	63897,41
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	115506,85
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	127794,81
ИТОГО:		307199,07