

**Акт  
приемки выполненных работ по содержанию и  
текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Далматово

" 14 " декабря 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Курганская область, г. Далматово, ул. Чапаева,8**  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые, в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Воротикова Т.А.

являющегося собственником квартиры №19, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании пункта 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ и решением ОСС помещений в многоквартирном доме (протокол №1 от 11.03.2022г.) с одной стороны и

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо лица председателя совета многоквартирного дома)

ООО "Жилищная управляющая компания", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Скурихина И.В. директора, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "**Стороны**" составили Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора управления многоквартирным домом, выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Курганская область, г. Далматово, ул. Чапаева,8

**Утвержденные тарифы в отчетном периоде**

Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома - **7,93 руб./кв.м.**  
Текущий ремонт - **3,00 руб./кв.м.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

**4261,5**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы	Цена выполненной работы в рублях
<b>1. Содержание общего имущества</b>				
снятие показаний с ОДПУ, подписание актов	1	м2	0,1	426,15
Техническое обслуживание внутридомовых сетей дома (спуск воздуха из системы отопления, перезапуск г/водоснабжения)	4	м2	0,33	5625,18
Техническое обслуживание инженерных сетей (осмотр подвала)	2	м2	0,23	1960,29
Содержание придомовой территории (механизированная уборка снега)	1	м2	1,17	4801,10
Услуга дворника	4103,5	м2	1,17	4801,10
Управление жилфондом	1	м2	1,34	5710,41
<b>Итого:</b>				<b>23324,22</b>
<b>Текущий ремонт</b>				

замена датчика движения и датчика день-ночь, замена лампочек в 1 подъезде	ноябрь	шт	4	3213,00
<b>Итого:</b>				<b>3213,00</b>
<b>Всего:</b>				<b>26537,22</b>

2. Всего за период с 01 ноября 2022г. по 30 ноября 2022г. выполнено работ на общую сумму Двадцать шесть тысяч пятьсот тридцать семь рублей, 22 копейки  
(прописью)

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий договора "Стороны" к друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

Подписи Сторон:

Исполнитель

директор Суржова И.В.  
(должность, Ф.И.О.)



Суржова И.В.  
(подпись)

Заказчик

пред. совета дома Короткихов Е.А.  
(должность, Ф.И.О.)

Короткихов Е.А.  
(подпись)