



Утверждаю:

Директор ООО "Жилищная  
управляющая компания"  
Скурихин И.В.

### Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. Гагарина, 856 за период с 01.01.2022г. по 30.12.2022г.

**Общая площадь жилых помещений, кв.м. 1764,4**

### ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	-42305,07	65340,79	155302,50	147517,53	73125,76	96840,03	8372,43
2	Текущий ремонт общего имущества	20494,55	30755,05	63518,40	62771,91	31501,54	66571,00	16695,46
3	Холодное водоснабжение ОДН		1769,44	3932,14	3818,05	1883,53		
4	Электричество ОДН		9535,99	32099,68	31165,73	10469,94		
5	пени		2386,65	6580,18	2620,91	6345,92		
	<b>ИТОГО:</b>		<b>109787,92</b>	<b>261432,90</b>	<b>247894,13</b>	<b>123326,69</b>	<b>163411,03</b>	

### РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	работа трактора по расчистке двора	январь	час	2	3044,00
2	дезинфекция подъездов	январь-февраль	месяц	2	3705,00
3	работа автовышки по удалению снеговых свесов с кровли	февраль	час	1	2440,00
4	работа трактора по уборке снега с перемещением	февраль	час	1	1649,00
5	замена прожектора у 3п смена лампочек	апрель	шт.	3	7594,00
6	механизированное подметание щеткой дворового заезда, побелка бордюрного камня	май	час	6,5	3724,00
7	замена светодиодной лампы у 1п.	май	шт.	1	1093,00

8	изготовление и установка табличек	май	шт.	2	728,00
9	установка канализационного люка у 1п.	июль	шт.	1	6336,00
10	поверка приборов учета тепловычислителя	сентябрь	шт.	5	16841,00
11	замена автомата на 40А	ноябрь	шт.	1	1942,00
12	частичная замена основных труб х/водоснабжения	ноябрь	м.п.	3,5	5084,00
13	демонтаж и монтаж насоса для повышения давления в системе х/водоснабжения с переносом в 3п.	ноябрь	шт./м.п	5/3	12391,00
	<b>ИТОГО:</b>				<b>66571,00</b>

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Сдержание придомовой территории ( услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	20142,73
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	36411,85
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	40285,45
	<b>ИТОГО:</b>	<b>96840,03</b>