



Утверждаю:

Директор ООО "Жилищная управляющая компания"
Скурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. Гагарина, 87 за период с 01.01.2022г. по 30.12.2022г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 1958,3

ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженно сть за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженно сть собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	-193529,61	260758,22	174660,96	140781,40	294637,78	115971,48	-168719,69
2	Текущий ремонт общего имущества	16797,28	119038,02	70498,80	55949,22	133587,60	93373,00	-20626,50
3	Холодное водоснабжение ОДН		5992,75	4519,68	3531,14	6981,29		
4	Электричество ОДН		77957,40	80388,84	47795,8	110550,44		
5	пени		17973,20	34279,03	5560,01	46692,22		
	ИТОГО:		481719,59	364347,31	253617,57	592449,33	209344,48	

РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	замена энергосберегающих лампочек в 3п. На 3эт	январь	шт	1	310,00
2	работа трактора по расчистке двора от снега	январь	час	2	3092,00
3	дезинфекция подъездов	январь - февраль	месяц	2	4104,00
4	работа трактора по уборке снега с перемещением	февраль	час	1	1672,00
5	уборка территории от мусора, листвы, побелка бордюров	май	час	40	22038,00

6	демонтаж приборов учета тепла на поверку	май	комп	1	3655,00
7	ремонт отопительного прибора в 1п., реомонт дверей в подъездах и подвальных	июнь	шт	21	19118,00
8	монтаж приборов учета тепла после поверки	сентябрь	комп	1	3916,00
9	поверка приборов учета тепла	сентябрь	комп	1	9850,00
10	закрытие подвальных окон железом	ноябрь	м2	3	8809,00
11	замена энергосберегающих лампочек в подъездах с1 по 4	ноябрь	шт	18	5977,00
12	ремонт стыков между стеновыми панелями в л/клетках, частичный ремонт стен в коридорах	декабрь	м.п./м2	10/5	10832,00
ИТОГО:					93373,00

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Сдержание придомовой территории (услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	24122,07
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	43605,28
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	48244,14
ИТОГО:		115971,48