



Утверждаю:

Директор ООО "Жилищная  
управляющая компания"  
Скурихин И.В.

### Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. Герцена,10 за период с 01.01.2022г. по 30.12.2022г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. 1059,2

### ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	-37462,22	15456,75	93499,56	90029,92	18926,39	51969,93	597,77
2	Текущий ремонт общего имущества	-11548,67	9351,10	38131,20	36635,10	10847,20	29209,00	-4122,57
3	Электричество ОДН		3149,44	11514,24	7892,29	6771,39		
4	холодное водоснабжение ОДН		538,38	5641,6	5520,02	659,96		
5	горячее водоснабжение ОДН		4904,53	11731,4	12001,58	4634,35		
6	содержание домофона		1080,00	4200,00	4960,00	320,00		
7	пени		1650,80	2360,63	2360,63	1650,80		
	<b>ИТОГО:</b>		<b>36131,00</b>	<b>167078,63</b>	<b>159399,54</b>	<b>43810,09</b>	<b>81178,93</b>	

### РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	работа трактора по расчистке двора от снега	январь	час	1	1523,00
2	замена эргосберегающей лампочки	январь	шт	1	311,00
3	работа автовышки по удалению сосулек с крыши	январь	час	1	2440,00
4	дезинфекция подъездов и коридоров	январь-февраль	месяц	2	2954,00

5	очистка территории от снега с вывозом	февраль	час	1,5	2810,00
6	замена датчиков движения и светодиодных лампочек	март	шт	3	1869,00
7	поверка приборов узла учета	сентябрь	комп.	1	17302,00
	<b>ИТОГО:</b>				<b>29209,00</b>

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Сдержание придомовой территории ( услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	10809,75
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	19540,69
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	21619,49
	<b>ИТОГО:</b>	<b>51969,93</b>