



Утверждаю:

Директор ООО "Жилищная
управляющая компания"

Скурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. Герцена, 8 за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 949,3

ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	7608,45	35865,88	88626,72	82754,18	41738,42	56272,00	34090,63
2	Текущий ремонт общего имущества	-21128,30	14356,80	34174,80	31632,50	16899,10	14133,00	-3628,80
3	Электричество ОДН		2939,46	12114,24	10291,94	4761,76		
4	холодное водоснабжение ОДН		2070,99	6384,32	5702,37	2752,94		
5	горячее водоснабжение ОДН		3916,65	0,00	952,65	2964,00		
6	пени			9296,75	1117,27	8179,48		
	ИТОГО:		59149,78	150596,83	132450,91	77295,70	70405,00	

РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	замена вставок плавких, замена энергосберегающих лампочек	январь	шт	4	2666,00
2	дезинфекция подъездов и коридоров	январь - февраль	месяц	2	3341,00
3	работа автовышки по удалению снежных свесов и сосулес с крыши	январь	час	1	2440,00
4	работа трактора по очистке двора от снега трактором	январь	час	1	1523,00

5	вывоз снега с придомовой территории	февраль	час	1	1873,00
6	замена датчиков движения и светодиодных лампочек	октябрь	шт		2290,00
	ИТОГО:				14133,00

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Содержание придомовой территории (услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	11704,58
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	21158,27
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	23409,15
	ИТОГО:	56272,00