



Утверждаю:

Директор ООО "Жилищная
управляющая компания"
Скурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. Элеваторная, 24 за период с 01.01.2021г. по 30.12.2021г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. **694,9**

ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственников помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	-24395,58	11358,83	53910,48	62868,96	2400,35	30456,72	8016,66
2	Текущий ремонт общего имущества	14247,07	5552,10	25016,40	29643,56	924,94	22843,00	21047,63
3	Холодное водоснабжение ОДН		7,43	163,93	193,94	-22,58		
4	Электричество ОДН		1729,34	3529,71	3655,69	1603,36		
5	пени		176,96	786,06	176,96	786,06		
	ИТОГО:		18824,66	83406,58	96539,11	5692,13	53299,72	

РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	работа трактора по очистке двора от снега	январь	час	1	1523,00
2	работа трактора по очистке двора от снега	февраль	час	1	1649,00
3	дезинфекция подъездов	январь-февраль	месяц	2	401,00
4	замена энергосберегающих лампочек	апрель	шт.	2	655,00

5	ремонт штукатурки стен, окраска стен, дверей входных групп и дощатого пола	август	м2	54,2	18615,00
ИТОГО:					22843,00

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Сдержание придомовой территории (услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	6335,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	11451,73
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	12670,00
ИТОГО:		30456,72