



Утверждаю:  
Директор ООО "Жилищная  
управляющая компания"  
Скурихин И.В.

### Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. Энгельса, 13 за период с 01.01.2022г. по 30.12.2022г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 276,0

### ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	4320,72	-310,39	22197,50	21836,30	50,81	11564,26	14592,76
2	Текущий ремонт общего имущества	-9099,00	0,00	9936,00	9821,40	114,60	385,00	337,40
	Электричество ОДН		100,00	504,00	589,26	14,74		
	Холодное водоснабжение ОДН		104,09	2909,83	2784,04	229,88		
	<b>ИТОГО:</b>		<b>-106,30</b>	<b>35547,33</b>	<b>35031,00</b>	<b>410,03</b>		

### РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	дезинфекция подъезда	январь-февраль	месяц	2	385,00
	<b>ИТОГО:</b>				<b>385,00</b>

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Содержание придомовой территории ( услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	2405,37
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	4348,16

3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	4810,73
	<b>ИТОГО:</b>	<b>11564,26</b>