



Утверждаю:

Директор ООО "Жилищная
управляющая компания"

Скурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. Энгельса, 18 за период с 01.01.2022г. по 30.12.2022г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 2223,21

ДОХОДЫ

| № п/п | Статьи доходов дома | Состояние счетов по дому на начало года, руб. | Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб. | Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб. | Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб. | Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб. | Расхода за отчетный период, руб. | Состояние счетов по дому на конец года, руб. |
|-------|---------------------------------|---|--|---|---|--|----------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 (4+5-6) | 8 | 9 (3+6-8) |
| 1 | Содержание общего имущества | -31068,16 | 116243,84 | 190752,84 | 139941,22 | 167055,46 | 149262,13 | -40389,07 |
| 2 | Текущий ремонт общего имущества | 40147,37 | 47638,90 | 80035,56 | 59167,91 | 68506,55 | 43719,00 | 55596,28 |
| 3 | Пени | | 3550,35 | 13136,62 | 1684,98 | 15001,99 | | |
| 4 | Диагностика ВДГО | | 390,00 | 0,00 | 0,00 | 390,00 | | |
| 5 | Холодное водоснабжение ОДН | | 7116,78 | 10111,39 | 7036,16 | 10192,01 | | |
| 6 | Электричество ОДН | | 3703,46 | 74396,04 | 46961,31 | 31138,19 | | |
| | ИТОГО: | | 178643,33 | 368432,45 | 254791,58 | 292284,20 | 192981,13 | |

РАСХОДЫ

| № п/п | Виды работ по текущему ремонту | Дата выполнения работ | ед. изм. | количество работ | Стоимость работ и услуг, руб. |
|-------|---|-----------------------|----------|------------------|-------------------------------|
| 1 | работа трактора по очистке двора от снега | январь | час | 2 | 3044,00 |
| 2 | дезинфекция подъездов | январь | месяц | 1 | 2384,00 |
| 3 | работа трактора по уборке снега с перемещением | февраль | час | 2 | 2471,00 |
| 4 | ремонт освещения во 2п на 3эт, 4эт. | март | шт/м.п. | 12/4 | 10082,00 |
| 5 | механизированное подметание территории и побелка бордюрного камня | май | час | 6 | 7341,00 |

| | | | | | |
|---------------|--|---------|------|----|-----------------|
| 6 | ремонт кровли (нанесение мастики на поверхность над кв. 132) | май | м2 | 45 | 6853,00 |
| 7 | изготовление и установка скамейки | июль | шт | 1 | 4360,00 |
| 8 | замена выпуска наружной канализации | октябрь | м.п. | 4 | 7184,00 |
| ИТОГО: | | | | | 43719,00 |

| № п/п | Виды работ и услуг по содержанию общего имущества | Расходы за отчетный период, руб. |
|---------------|--|----------------------------------|
| 1 | Сдержание придомовой территории (услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега) | 31046,52 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных | 56122,56 |
| 3 | Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы | 62093,05 |
| ИТОГО: | | 149262,13 |