



Утверждаю:

Директор ООО "Жилищная  
управляющая компания"

Скурихин И.В.

### Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. Энгельса, 18 за период с 01.01.2022г. по 30.12.2022г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 2223,21

### ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	-31068,16	116243,84	190752,84	139941,22	167055,46	149262,13	-40389,07
2	Текущий ремонт общего имущества	40147,37	47638,90	80035,56	59167,91	68506,55	43719,00	55596,28
3	Пени		3550,35	13136,62	1684,98	15001,99		
4	Диагностика ВДГО		390,00	0,00	0,00	390,00		
5	Холодное водоснабжение ОДН		7116,78	10111,39	7036,16	10192,01		
6	Электричество ОДН		3703,46	74396,04	46961,31	31138,19		
	<b>ИТОГО:</b>		<b>178643,33</b>	<b>368432,45</b>	<b>254791,58</b>	<b>292284,20</b>	<b>192981,13</b>	

### РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	работа трактора по очистке двора от снега	январь	час	2	3044,00
2	дезинфекция подъездов	январь	месяц	1	2384,00
3	работа трактора по уборке снега с перемещением	февраль	час	2	2471,00
4	ремонт освещения во 2п на 3эт, 4эт.	март	шт/м.п.	12/4	10082,00
5	механизированное подметание территории и побелка бордюрного камня	май	час	6	7341,00

6	ремонт кровли (нанесение мастики на поверхность над кв. 132)	май	м2	45	6853,00
7	изготовление и установка скамейки	июль	шт	1	4360,00
8	замена выпуска наружной канализации	октябрь	м.п.	4	7184,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>43719,00</b>

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Сдержание придомовой территории ( услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	31046,52
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	56122,56
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	62093,05
<b>ИТОГО:</b>		<b>149262,13</b>