



Утверждаю:  
 Директор ООО "Жилищная  
 управляющая компания"  
 Скурихин И.В.

**Отчет**

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. К. Маркса,66 за период с 01.01.2022г. по 30.12.2022г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 4234,0

**ДОХОДЫ**

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	-227763,48	98268,06	346691,50	334032,50	110927,06	379417,20	-273148,18
2	Текущий ремонт общего имущества	-27222,35	42281,35	151984,80	148109,39	46156,76	56035,00	64852,04
3	Электричество ОДН		2398,84	21080,16	19176,74	4302,26		
4	холодное водоснабжение ОДН		2742,84	9499,69	9134,68	3107,85		
5	горячее водоснабжение ОДН		6931,04	21144,94	19051,78	9024,20		
	пени		464,41	18053,32	1907,16	16610,57		
	<b>ИТОГО:</b>		<b>153086,54</b>	<b>568454,41</b>	<b>531412,25</b>	<b>190128,70</b>	<b>435452,20</b>	

**РАСХОДЫ**

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	работа трактора по расчистке двора от снега	январь	час	2	3092,00
2	замена энергосберегающих лампочек	январь	шт	1	310,00
3	дезинфекция подъездов	январь-февраль	месяц	2	6738,00
4	работа трактора по уборке снега с перемещением	февраль	час	1,5	2507,00
5	замена датчика движения и замена лампочки у 4п.	март	шт	2	1624,00

5	механическое подметание территории, побелка бордюрного камня	май	час	6	7341,00
6	ремонт мягкой кровли над кв. 19,20	август	м2	198	184993,00
7	частичная замена труб и кранов	август	м.п./шт	9/6	26986,00
8	ремонт межпанельных швов	октябрь	м.п.	26,6	48736,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>278539,00</b>

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Сдержание придомовой территории ( услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	26367,39
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	47664,12
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	52734,77
<b>ИТОГО:</b>		<b>126766,28</b>