



Утверждаю:

Директор ООО "Жилищная
управляющая компания"
Скурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. Ленина, 81 за период с 01.07.2022г. по 30.12.2022г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 4220,8

ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	0,00	0,00	194523,60	152084,89	42438,71	156546,84	-4461,95
2	Текущий ремонт общего имущества	0,00	0,00	128128,00	97785,00	30343,00	95837,00	1948,00
3	Электричество ОДН	0,00	0,00	3509,87	2691,53	818,34		
4	Холодное водоснабжение ОДН	0,00	0,00	2830,60	2118,48	712,12		
	ИТОГО:	0,00	0,00	328992,07	254679,90	74312,17	252383,84	

РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	частичная замена труб отопления в подвале	июль	м.п.	12	34655,00
2	окраска дверей входных групп, ограждений, опорных стоек	июль	м2	12,8	11866,00
3	частичная замена стояков отопления и кранов в подвале	август	м.п./шт	9/12	32498,00
4	поверка теплосчетчика	октябрь	шт.	1	3760,00
5	изготовление и установка скамейки	октябрь	шт.	1	4995,00
6	промазка битумным составом по поверхности кровли над кв.40	октябрь	м2	48	5177,00
7	замена лампочек в подвале и в тамбуре 4п.	ноябрь	шт.	13	2886,00

	ИТОГО:			95837,00
--	---------------	--	--	-----------------

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Сдержание придомовой территории (услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	32561,74
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	58861,61
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	65123,49
	ИТОГО:	156546,84