



Утверждаю:
Директор ООО "Жилищная
управляющая компания"
Скурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. Маяковского, 135 за период с 01.01.2022г. по 30.12.2022г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 2827,1

ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	-27817,07	8209,07	263938,68	262729,44	9418,31	218648,17	16264,20
2	Текущий ремонт общего имущества	106184,63	3578,14	101775,60	101441,75	3911,99	49216,00	158410,38
3	Электричество ОДН		262,33	215,90	315,52	162,71		
4	холодное водоснабжение ОДН		116,56	4760,34	4740,11	136,79		
5	горячее водоснабжение ОДН		1202,45	11256,81	11265,52	1193,74		
6	пени			390,04	214,48	175,56		
	ИТОГО:		13368,55	382337,37	380706,82	14999,10	267864,17	

РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	замена кранов, труб отопления в подвальном помещении, замена энергосберегающей лампочки в тамбуре 3п.	январь	шт./м.п.	4/6	14066,00

2	работа трактора по очистке двора от снега	январь	час	2	3044,00
3	работа т рактора по уборке от снега с перемещением	январь	час	1	1649,00
4	дезинфекция подъездов	январь-февраль	месяц	2	3504,00
5	механическое подметание территории и побелка бордюрного камня	май	час	6	7341,00
6	окраска входных групп	июнь	м2	10,5	1967,00
7	поверка теплосчетика и расходомеров	август	шт	3	13588,00
8	промазка битумным составом примыканий у выступающих конструктивных частей и инженерных элементов над кв. 15,24,35,48	октябрь	м2	7,6	2608,00
9	промазка битумным составом над кв.33	ноябрь	м2	7,6	1449,00
	ИТОГО:				49216,00

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Сдержание придомовой территории (услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	45478,82
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	82211,71
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	90957,64
	ИТОГО:	218648,17