



Утверждаю:
Директор ООО "Жилищная
управляющая компания"
Скурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. Маяковского,90 за период с 01.01.2022г. по 30.12.2022г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 1942,1

ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	-43916,85	44771,54	156524,39	161459,96	39835,97	92064,27	25478,84
2	Текущий ремонт общего имущества	20575,27	11707,50	34957,8	36241,32	10423,98	30032,00	26784,59
3	Диагностика ВДГО		390,00		0,00	390,00		
4	Электричество ОДН		9232,12	29247,96	30502,93	7977,15		
5	холодное водоснабжение ОДН		644,35	1927,8	1978,93	593,22		
6	пени		322,96	9537,06	5186,94	4673,08		
	ИТОГО:		67068,47	232195,01	235370,08	63893,40	122096,27	

РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	работа автовышки по удалению снеговых свесов	январь	час	1	2440,00
2	работа трактора по уборке снега с перемещением	февраль	час	1	1649,00
3	дезинфекция подъездов	январь-февраль	месяц	2	1594,00
4	очистка территории от снега трактором	январь	час	2	3044,00
5	установка канализационных люков, отсыпка грунтом	май	шт	2	13467,00

6	механизированное подметание территории и побелка бордюрного камня	май	час	6	3724,00
7	замена канализационного люка у 1 п.	июль	шт	1	4114,00
ИТОГО:					30032,00

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Сдержание придомовой территории (услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	19149,37
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	34616,17
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	38298,74
ИТОГО:		92064,27