



Утверждаю:

Директор ООО "Жилищная  
управляющая компания"  
Скурихин И.В.

### Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. Матросова,9 за период с 01.01.2022г. по 30.12.2022г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 1103,2

### ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	17093,82	26944,69	88962,66	96046,27	19861,08	39665,00	73475,09
2	Текущий ремонт общего имущества	7311,17	11838,03	39715,20	42955,97	8597,26	11222,00	39045,14
3	Холодное водоснабжение ОДН		379,81	1373,09	1405,34	347,56		
4	Электричество ОДН		1388,95	5271,79	5650,3	1010,44		
5	пени			4911,60	1212,28	3699,32		
	<b>ИТОГО:</b>		<b>40551,48</b>	<b>140234,34</b>	<b>147270,16</b>	<b>33515,66</b>	<b>50887,00</b>	

### РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	работа трактора по уборке снега во дворе	январь	час	2	3044,00
2	дезинфекция подъездов	январь-февраль	месяц	2	1293,00
3	работа трактора по уборке снега с перемещением	февраль	час	1,5	2471,00
4	замена датчика движения и лампочек	октябрь	шт.	4	4414,00
	<b>ИТОГО:</b>				<b>11222,00</b>

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
-------	---	----------------------------------

1	Сдержание придомовой территории ( услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	8250,40
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	14914,19
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	16500,81
	<b>ИТОГО:</b>	<b>39665,40</b>