



Утверждаю:
Директор ООО "Жилищная
управляющая компания"
Скурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, мкр. "Олимпийский", 4 за период с 01.01.2022г. по 30.12.2022г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 1275,9

ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	10966,26	8136,51	116718,84	106064,97	18790,38	95552,55	21478,68
2	Текущий ремонт общего имущества	-2335,09	1694,34	22966,20	20948,08	3712,46	68885,00	-50272,01
3	Холодное водоснабжение ОДН		253,39	712,08	965,05	0,42		
4	Электричество ОДН		112,01	2383,2	3924,48	-1429,27		
5	пени			756,38	290,24	466,14		
	ИТОГО:		10196,25	143536,70	132192,82	21540,13	164437,55	

РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	очистка территории от снега трактором	январь	час	2	3071,00
2	работа трактора по уборке снега с перемещением	февраль	час	1	1662,00
3	дезинфекция подъездов и коридоров	январь-февраль	месяц	2	2852,00
4	установка светодиодного прожектора у подъезда	март	шт	1	3096,00
5	механизированное подметание территории и побелка бордюрного камня	май	час	6	3724,00
6	демонтаж приборов учета тепла	июнь	шт	5	3655,00
7	монтаж приборов учета тепла	август	шт	5	3916,00

8	поверка тепловычислителя, расходомеров, датчиков температуры и элементов питания	август	шт	7	11350,00
9	замена выпусков канализационных труб	октябрь	м.п	12	35559,00
	ИТОГО:				68885,00

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Сдержание придомовой территории (услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	19874,93
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	35927,76
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	39749,86
	ИТОГО:	95552,55