



Утверждаю:
Директор ООО "Жилищная
управляющая компания"
Скурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, мкр. "Олимпийский", 5 за период с 01.01.2022г. по 30.12.2022г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 1900,7

ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственников помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	-19247,97	86099,88	170949,72	149374,43	107675,17	108972,94	21153,52
2	Текущий ремонт общего имущества	-18788,00	18746,10	34212,60	29205,00	23753,70	41502,00	-31085,00
3	Холодное водоснабжение ОДН		0,00	2937,27	2309,13	628,14		
4	Электричество ОДН		5850,03	35679,00	25458,45	16070,58		
5	пени			11976,98	1311,74	10665,24		
	ИТОГО:		110696,01	255755,57	207658,75	158792,83	150474,94	

РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	очистка территории от снега трактором	январь	час	2,5	3839,00
2	ремонт металлической двери у входной группы 1п.	январь	м2	2,73	2713,00
3	работа трактора по уборке снега с перемещением	февраль	час	1	1662,00
4	дезинфекция подъездов и коридоров	январь-февраль	месяц	2	4388,00
5	работа автовышки (демонтаж снегозадержателей с крыши)	май	час	1	2638,00
6	механизированное подметание территории и побелка бордюрного камня	май	час	8	7341,00
7	демонтаж приборов учета тепла	июнь	комп.	1	3655,00

8	поверка тепловычислителя, расходомеров, датчиков температуры и элементов питания	август	шт	7	11350,00
9	монтаж приборов учета тепла	сентябрь	комп.	1	3916,00
	ИТОГО:				41502,00

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Содержание придомовой территории (услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	22666,37
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	40973,83
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	45332,74
	ИТОГО:	108972,94