



Утверждаю:
Директор ООО "Жилищная
«Жилищная управляющая компания»
Скурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, мкр. "Олимпийский", 6 за период с 01.01.2022г. по 30.12.2022г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 1520,3

ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	-78144,47	82376,58	136736,10	114666,66	104446,02	87823,08	-51300,89
2	Текущий ремонт общего имущества	51480,82	35650,98	54730,80	43207,58	47174,20	58097,00	36591,40
3	Пени		839,66	10638,55	342,44	11135,77		
4	Холодное водоснабжение ОДН		1125,33	0,00	140,55	984,78		
5	Электричество ОДН		3511,89	9880,92	7874,92	5517,89		
	ИТОГО:		123504,44	211986,37	166232,15	169258,66	145920,08	

РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	работа трактора по очистке двора от снега	январь	час	2	3071,00
2	работа трактора по уборке от снега с перемещением	февраль	час	1,5	1662,00
3	дезинфекция подъездов и коридоров	январь-февраль	месяц	2	3573,00
4	замена автомата 2 полюсного на 40А	март	шт	1	3277,00
5	замена автомата на 40А, ремонт электрощитов (навеска замков)	апрель	шт	4	4309,00
6	механическое подметание территории и побелка бордюрного камня	май	час	6	3724,00

7	замена лампочек	ноябрь	шт	3	798,00
8	частичная замена кранов, стояков и труб отопления в подвальном помещении	ноябрь	м.п./шт	1/2	3959,00
9	ремонт системы отопления в подвале	ноябрь	м.п./шт	1/1	2293,00
10	ремонт отопления в кв.5 с перепайкой труб стояка в подвале	декабрь	м.п./шт	1/2	5419,00
11	ремонт труб отопления и отопительных приборов в квю5,27,34	декабрь	м.п./шт	9/10	26012,00
ИТОГО:					58097,00

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Сдержание придомовой территории (услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	18267,20
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	33021,48
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	36534,40
ИТОГО:		87823,08