



Утверждаю:

000 Директор ООО "Жилищная управляющая компания"

Скурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, мкр. "Олимпийский"7 за период с 01.01.2022г. по 30.12.2022г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 1520,6

ДОХОДЫ

| № п/п | Статьи доходов дома | Состояние счетов по дому на начало года, руб. | Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб. | Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб. | Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб. | Сальдо на конец года, задолженность собственниковми помещений, руб. | Расхода за отчетный период, руб. | Состояние счетов по дому на конец года, руб. |
|-------|---------------------------------|---|--|---|---|---|----------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 (4+5-6) | 8 | 9 (3+6-8) |
| 1 | Содержание общего имущества | -175024,98 | 95048,65 | 132109,68 | 121831,80 | 105326,53 | 81760,68 | -134953,86 |
| 2 | Текущий ремонт общего имущества | 56209,27 | 38529,53 | 54741,60 | 50531,62 | 42739,51 | 19459,00 | 87281,89 |
| 3 | Электричество ОДН | | -998,67 | 2092,08 | 2343,03 | -1249,62 | | |
| 4 | Холодное водоснабжение ОДН | | 1812,93 | 2952,52 | 2712,54 | 2052,91 | | |
| 5 | пени | | 2756,27 | 12610,69 | 1103,10 | 14263,86 | | |
| | ИТОГО: | | 137148,71 | 204506,57 | 178522,09 | 163133,19 | 101219,68 | |

РАСХОДЫ

| № п/п | Виды работ по текущему ремонту | Дата выполнения работ | ед. изм. | количество работ | Стоимость работ и услуг, руб. |
|-------|---|-----------------------|----------|------------------|-------------------------------|
| 1 | работа трактора по очистке двора от снега | январь | час | 2 | 3071,00 |
| 2 | замена энергосберегающих лампочек в коридоре | январь | шт | 3 | 1017,00 |
| 3 | дезинфекция подъездов и коридоров | январь-февраль | месяц | 2 | 2931,00 |
| 4 | работа трактора по уборке снега с перемещением | февраль | час | 2 | 1662,00 |
| 5 | работа автовышки по демонтажу снегозадержателей с крыши | март | час | 2 | 2463,00 |
| 6 | механизированное подметание территории и побелка бордюрного камня | май | час | 6 | 3724,00 |
| 7 | замена лампочек и датчика движения | октябрь | шт | 9 | 4591,00 |
| | ИТОГО: | | | | 19459,00 |

| № п/п | Виды работ и услуг по содержанию общего имущества | Расходы за отчетный период, руб. |
|----------|--|----------------------------------|
| 1 | Сдержание придомовой территории (услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега) | 17838,22 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных | 32246,02 |
| 3 | Общеэксплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы | 35676,44 |
| | ИТОГО: | 85760,68 |