

**Акт
приемки выполненных работ по содержанию и
текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Далматово

" 12 " *января* 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Курганская область, г. Далматово, мкр. "Олимпийский", 6
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые, в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Рудных Л.М.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо лицо предсе
дателя совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры №40, находящейся в данном многоквартир
ном доме, действующего на основании пункта 4 части 8 статьи 161,1 ЖК РФ и решением ОСС
помещений в многоквартирном доме (протокол №2 от 20.06.2020г.)

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо
доверенность, дата, номер)

ООО "Жилищная управляющая компания", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице
Скурихина И.В. директора, действующего на основании Устава, с другой стороны,
совместно именуемые "**Стороны**" составили Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора
управления многоквартирным домом, выполненные работы по содержанию и текущему
ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
Курганская область, г. Далматово, мкр. "Олимпийский", 6

Утвержденные тарифы в отчетном периоде

Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома - 7,64 руб./кв.м.

Текущий ремонт - 3,00 руб./кв.м.

Общая площадь жилых помещений, кв.м.

1520,3

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы	Цена выполненной работы в рублях
1. Содержание общего имущества				
Снятие показаний с ОДПУ, развешивание списки должников	2	м2	0,1	304,06
Техническое обслуживание конструктивных частей дома (ремонт входных дверей, смазка дверных петель и доводчика)	3	м2	0,215	980,59
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (прочистка фильтров на системе х/водоснабжения)	1	м2	0,46	699,34
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (спуск воздуха из стояков системы отопления, устранение протечки в кв. 32)	6	м2	0,226	2061,53
Содержание придомовой территории (механизированное подметание и уборка снега)	4	м2	1,100	6689,32
Услуга дворника	1	м2	1,1	1672,33
Управление жилфондом	1	м2	1,33	2022,00

Итого:				14429,17
Текущий ремонт				
ремонт труб отопления и отопительных приборов в кв.5,27,34	декабрь	м.п/шт	9/10	26012,00
Итого:				26012,00
Всего:				40441,17

2. Всего за период с 01 декабря 2022г. по 30 декабря 2022г. выполнено работ на общую сумму **Сорок тысяч четыреста сорок один рубль, 17 копеек**
(прописью)

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий договора "Стороны" к друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

Подписи Сторон:

Исполнитель

директор Сергеев И.И.
(должность, Ф.И.О.)



Сергеев И.И.
(подпись)

Заказчик

Председатель совета дома Дудкин А.М.
(должность, Ф.И.О.)

Дудкин
(подпись)