



ИНН 4 5 0 6 0 0 7 1 1 0 - -

КПП 4 5 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710096

## Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)\* 3 4

Отчетный год 2 0 2 2

О Б Щ Е С Т В О С О Г Р А Н И Ч Е Н Н О Й О Т В Е Т С Т В Е Н Н О С Т Ь Ю  
 " Ж И Л И Щ Н А Я У П Р А В Л Я Ю Щ А Я К О М П А Н И Я "

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2

6 8 . 3 2 . 1

Код по ОКПО

2 4 8 2 8 7 6 1

Форма собственности (по ОКФС)

1 6

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)

1 2 3 0 0

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ)

3 8 4

Местонахождение (адрес)

6 4 3 , 6 4 1 7 3 0 , 4 5 , Д А Л М А Т О В С К И Й Р - Н , Д А Л М А Т О В О  
 Г , , Л Е Н И Н А У Л , 1 1 9 , , 1

На 0 0 9 страницах

с приложением документов или их копий на страницах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
 в настоящем документе, подтверждаю:

1 – руководитель  
 2 – уполномоченный представитель

С К У Р И Х И Н

И В А Н

В А Л Е Н Т И Н О В И Ч

(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя  
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 1 6 . 0 3 . 2 0 2 3

Наименование и реквизиты документа,  
подтверждающего полномочия представителя

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

## Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) \_\_\_\_\_

на \_\_\_\_\_ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001  0710002 0710003  0710004 0710005 

Дата представления документа \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_

Зарегистрирован за № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Фамилия, И. О.\*\*\_\_\_\_\_  
Подпись

\* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

\*\* Отчество при наличии.

Документ подписан электронной подписью и отправлен  
 через АО «ПФ «СКБ Контур» 16.03.2023 в 14:05

Имя файла: «NO\_BOUPR\_4500\_4500\_4506007110450601001\_20230316\_29f36476-e4a1-4a9a-907d-4cfb9d10c387»

Скурихин Иван Валентинович  
 Сертификат: 1d7af75c37f2ba704b0a1ef367c5f242554bb293  
 Действует с 20.02.2023 до 20.05.2024

Принято 16.03.2023 в 15:18

4500 УФНС России по Курганской области

Сагитуллин Марат Талхатович, Руководитель  
 Сертификат: 5f2364412ca47f3e71367f8cfdeba94c9cdfefbd  
 Действует с 07.12.2022 до 01.03.2024



ИНН

4 5 0 6 0 0 7 1 1 0 - -

КПП

4 5 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>АКТИВ</b>					
-	Материальные внеоборотные активы <sup>2</sup>	1150	-	-	-
-	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>3</sup>	1170	-	-	-
-	Запасы	1210	135	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	538	94	111
-	Финансовые и другие оборотные активы <sup>4</sup>	1230	3362	1918	1559
-	БАЛАНС	1600	4035	2012	1670
<b>ПАССИВ</b>					
-	Капитал и резервы <sup>5</sup>	1300	3986	1896	864
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	-	-	-
-	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
-	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
-	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	49	116	806
-	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
-	БАЛАНС	1700	4035	2012	1670

Принято 16.03.2023 в 15:18

Имя файла: «NO\_BOUPR\_4500\_4506007110450601001\_20230316\_29f36476-e4a1-4a9a-907d-4cfb9d10c387»



ИНН 4 5 0 6 0 0 7 1 1 0 - -

КПП 4 5 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Форма по ОКУД 0710002

## Отчет о финансовых результатах

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка <sup>6</sup>	2110	14146	9724
-	Расходы по обычной деятельности <sup>7</sup>	2120	(11887)	(8419)
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	-	-
-	Прочие расходы	2350	(-)	(-)
-	Налоги на прибыль (доходы) <sup>8</sup>	2410	(169)	(273)
-	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	2090	1032

Принято 16.03.2023 в 15:18

Имя файла: «NO\_BOUPR\_4500\_4500\_4506007110450601001\_20230316\_29f36476-e4a1-4a9a-907d-4cfb9d10c387»



ИНН 4 5 0 6 0 0 7 1 1 0 - -

КПП 4 5 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Форма по ОКУД 0710003

## Отчет о целевом использовании средств

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	<b>Остаток средств на начало отчетного года</b>	6100	1886	854
-	<b>Поступило средств</b>	6200	3773	1032
-	Взносы и иные целевые поступления	6220	1683	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности организации <sup>9</sup>	6240	2090	1032
-	Прочие поступления	6250	-	-
-	<b>Использовано средств</b>	6300	1683	-
-	На целевые мероприятия	6310	(1683)	(-)
-	На содержание организации	6320	(-)	(-)
-	На приобретение основных средств и иного имущества	6330	(-)	(-)
-	Прочие	6350	(-)	(-)
-	<b>Остаток средств на конец отчетного года</b>	6400	3976	1886

## Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
- 3 Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
- 4 Включая дебиторскую задолженность.
- 5 Некоммерческая организация вместо показателя «Капитал и резервы» включает показатели «Целевые средства», «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды».
- 6 За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- 7 Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
- 8 Включая текущий налог на прибыль, отложенный налог на прибыль организаций.
- 9 В случае существенности информация о доходах и расходах организации раскрывается в приложении к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах настоящего приложения. (п. 9 введен Приказом Минфина России от 06.04.2015 № 57н).

Принято 16.03.2023 в 15:18

Имя файла: «NO\_BOUPR\_4500\_45006007110450601001\_20230316\_29f36476-e4a1-4a9a-907d-4cfb9d10c387»



ИНН 4 5 0 6 0 0 7 1 1 0 - -

КПП 4 5 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Форма по ОКУД 0710004

## Отчет об изменениях капитала

## 1. Движение капитала

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6
<b>Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)</b>					
10	(-)	-	-	854	864
<b>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</b>					
<b>Увеличение капитала – всего: (3210)</b>					
0	-	-	-	1032	1032
в том числе:					
чистая прибыль (3211)				1032	1032
переоценка имущества (3212)		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3214)		-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)		-		-	
реорганизация юридического лица (3216)		-		-	-
<b>Уменьшение капитала – всего: (3220)</b>					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:					
убыток (3221)				(-)	(-)
переоценка имущества (3222)		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)		(-)		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)		(-)		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)		-		-	(-)
дивиденды (3227)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)		-		-	
Изменение резервного капитала (3240)			-	-	

Принято 16.03.2023 в 15:18

Имя файла: «NO\_BOUPR\_4500\_4506007110450601001\_20230316\_29f36476-e4a1-4a9a-907d-4cfb9d10c387»



ИНН 4 5 0 6 0 0 7 1 1 0 - -

КПП 4 5 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
<b>Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)</b>					
10	(-)	-	-	1886	1896
<b>(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)</b>					
<b>Увеличение капитала – всего: (3310)</b>					
0	-	-	-	2090	2090
в том числе:					
чистая прибыль (3311)				2090	2090
переоценка имущества (3312)		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3314)		-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)		-		-	
реорганизация юридического лица (3316)		-		-	-
<b>Уменьшение капитала – всего: (3320)</b>					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:					
убыток (3321)				(-)	(-)
переоценка имущества (3322)		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)		-		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)		-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)		-		-	(-)
дивиденды (3327)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3340)			-	-	
<b>Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)</b>					
10	(-)	-	-	3976	3986

Принято 16.03.2023 в 15:18

Имя файла: «NO\_BOUPR\_4500\_4506007110450601001\_20230316\_29f36476-e4a1-4a9a-907d-4cfb9d10c387»



ИНН 4 5 0 6 0 0 7 1 1 0 - -

КПП 4 5 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

## 2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	На 31 декабря предыдущего года
1	2	3	4	5	6
<b>Капитал – всего:</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

## 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	3986	1896	864

Принято 16.03.2023 в 15:18

Имя файла: «NO\_BOUPR\_4500\_4500\_4506007110450601001\_20230316\_29f36476-e4a1-4a9a-907d-4cfb9d10c387»



ИНН 4 5 0 6 0 0 7 1 1 0 - -

КПП 4 5 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

## Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 071005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления – всего	4110	12957	9099
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	12957	9099
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи – всего	4120	(12513)	(9116)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(8094)	(6171)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2619)	(1986)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль	4124	(441)	(326)
прочие платежи	4129	(1359)	(633)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	444	(17)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления – всего	4210	1683	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	1683	-
Платежи – всего	4220	(1683)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(1683)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	-

Принято 16.03.2023 в 15:18

Имя файла: «NO\_BOUPR\_4500\_4500\_4506007110450601001\_20230316\_29f36476-e4a1-4a9a-907d-4cfb9d10c387»





ИНН 4 5 0 6 0 0 7 1 1 0 - -

КПП 4 5 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления – всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления.	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	444	(17)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	94	111
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	538	94
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Принято 16.03.2023 в 15:18

Имя файла: «NO\_BOUPR\_4500\_4500\_4506007110450601001\_20230316\_29f36476-e4a1-4a9a-907d-4cfb9d10c387»