



Утверждаю:
Директор ООО "Жилищная
управляющая компания"
Скурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. Попова, 5 за период с 01.01.2022г. по 30.12.2022г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. 2048,0

ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	95915,77	14073,82	174966,36	173041,14	15999,04	101345,30	167611,61
2	Текущий ремонт общего имущества	-41150,50	6579,80	73746,00	72188,97	8136,83	18514,00	12524,47
3	Холодное водоснабжение ОДН		188,56	1987,96	1877,13	299,39		
4	Электричество ОДН		46,10	10184,25	9498,61	731,74		
5	пени		512,43	331,96	0	844,39		
	ИТОГО:		21400,71	261216,53	256605,85	26011,39	119859,30	

РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	работа трактора по уборке снега во дворе	январь	час	2	3044,00
2	работа автовышки по удалению снеговых свесов с крыши	январь	час	1	2440,00
3	дезинфекция подъездов	январь-февраль	месяц	2	1871,00
4	работа трактора по уборке снега с перемещением	февраль	час	1,5	1649,00
5	механизированное подметание территории и побелка бордюрного камня	май	час	4	2644,00
6	изготовление и установка скамеек	октябрь	шт	2	6866,00

	ИТОГО:			18514,00
--	---------------	--	--	-----------------

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Сдержание придомовой территории (услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	21079,82
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	38105,83
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	42159,64
	ИТОГО:	101345,30