



Утверждаю:  
Директор ООО "Жилищная  
управляющая компания"  
Скурихин И.В.

### Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. Попова, 6 за период с 01.01.2022г. по 30.12.2022г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. 479,5

### ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	1711,18	11857,66	41053,92	49358,47	3553,11	26833,81	24235,84
2	Текущий ремонт общего имущества	22079,33	5113,17	17262,00	20685,37	1689,80	12198,00	30566,70
3	Холодное водоснабжение ОДН		144,14	482,28	572,81	53,61		
4	Электричество ОДН		-100,00	437,75	304,15	33,60		
5	пени			2315,60	691,4	1624,20		
	<b>ИТОГО:</b>		17014,97	61551,55	71612,20	6954,32	39031,81	

### РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	дезинфекция подъезда	январь-февраль	месяц	2	552,00
2	очистка территории от снега трактором	январь	час	1	1523,00
3	частичная замена труб отопления	июль	м.п.	2	3971,00
4	окраска газовых труб и труб у балконов	сентябрь	м2	5	1885,00
5	окраска угловых выступов на фасаде и у оконных проемов	ноябрь	м2	10	2960,00
6	монтаж козырька над входом входной группы	декабрь	шт	1	1307,00
	<b>ИТОГО:</b>				12198,00

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Сдержание придомовой территории ( услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	5581,43
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	10089,51
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	11162,86
	<b>ИТОГО:</b>	<b>26833,81</b>