



Утверждаю:

Директор ООО "Жилищная управляющая компания"

Скурихин И.В.

**Отчет**

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. Попова, 8 за период с 01.01.2022г. по 30.12.2022г.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. 479,6**

**ДОХОДЫ**

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	-3781,24	17631,17	41101,80	39799,06	18933,91	25185,91	10831,91
2	Текущий ремонт общего имущества	752,75	8657,90	17263,80	16136,80	9784,90	14003,00	2886,55
3	Холодное водоснабжение ОДН		239,28	500,10	447,62	291,76		
4	Электричество ОДН		6533,14	0,00	3799,71	2733,43		
5	пени		730,52	1610,82	1496,75	844,59		
	<b>ИТОГО:</b>		<b>33792,01</b>	<b>60476,52</b>	<b>61679,94</b>	<b>32588,59</b>	<b>39188,91</b>	

**РАСХОДЫ**

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	работа трактора по очистке двора от снега	январь	час	1	1523,00
2	работа автовышки для уборки сосулек и снегового свеса с крыши	январь	час	1	2440,00
3	дезинфекция подъезда	январь-февраль	месяц	2	571,00
4	замена участка трубы отопления общего имущества в кв.5	сентябрь	м.п	1,5	2456,00
5	устройство фартука у слухового окна и примыканий к кровле	сентябрь	м2	3	3508,00

6	замена автомата в щике, датчика движения и энергосберегающей лампочки	декарь	шт	3	3505,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>14003,00</b>

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Сдержание придомовой территории ( услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	5238,67
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	9469,90
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	10477,34
<b>ИТОГО:</b>		<b>25185,91</b>