



Утверждаю:

Директор ООО "Жилищная  
управляющая компания"  
Скурихин И.В.

### Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. Советская, 161 за период с 01.01.2022г. по 30.12.2022г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. 1080,5

### ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	2946,35	26430,76	80194,86	71125,73	35499,89	42245,22	31826,86
2	Текущий ремонт общего имущества	12348,00	12987,00	38898,00	34094,05	17790,95	22233,00	24209,05
3	Холодное водоснабжение ОДН		382,16	1192,78	1044,08	530,86		
4	Электричество ОДН		1983,78	9066,30	8213,54	2836,54		
5	пени		701,1	1664,29	910,28	1455,11		
	<b>ИТОГО:</b>		<b>42484,80</b>	<b>131016,23</b>	<b>115387,68</b>	<b>58113,35</b>	<b>64478,22</b>	

### РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	работа трактора по уборке снега во дворе	январь	час	1,5	1523,00
2	дезинфекция подъездов	январь-февраль	месяц	2	1125,00
3	ремонт канализационного колодца (замена ж/б колец, днища, канализационного люка)	июль	шт	1	18160,00
4	окраска дверей входных групп	июль	м2	8,2	1425,00
	<b>ИТОГО:</b>				<b>22233,00</b>

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Сдержание придомовой территории ( услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	8787,01
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	15884,20
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	17574,01
	<b>ИТОГО:</b>	<b>42245,22</b>