



Утверждаю:

Директор ООО "Жилищная управляющая компания"
Скурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. Советская, 186 за период с 01.03.2021г. по 30.12.2021г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 482,0

ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	15289,54	3622,48	41864,42	34225,41	11261,49	24316,09	25198,86
2	Текущий ремонт общего имущества	10162,50	1839,50	17347,20	14186,74	4999,96	9881,00	14468,24
3	Холодное водоснабжение ОДН		49,21	497,29	405,85	140,65		
4	Электричество ОДН		489,1	0,00	0,00	489,10		
5	пени			1609,01	0,00	1609,01		
	ИТОГО:		6000,29	61317,92	48818,00	18500,21	34197,09	

РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	дезинфекция подъездов	январь-февраль	месяц	2	568,00
2	очистка территории от снега трактором	январь	час	1	1523,00
3	работа трактора по уборке снега с перемещением	февраль	час	1	1649,00
4	частичный ремонт стен фасада с окраской	июнь	м2	5,2	6141,00
	ИТОГО:				9881,00

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
-------	---	----------------------------------

1	Сдержание придомовой территории (услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	5057,75
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	9142,85
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	10115,49
	ИТОГО:	24316,09