



Утверждаю:
Директор ООО "Жилищная
управляющая компания"
Скурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. Свободы, 24 за период с 01.01.2022г. по 30.12.2022г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 371,6

ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	5381,68	9668,72	32284,68	31213,08	10740,32	10522,61	26072,15
2	Текущий ремонт общего имущества	244,90	4695,30	13377,60	12843,12	5229,78	1967,00	11121,02
3	Холодное водоснабжение ОДН		227,72	388,02	387,69	228,05		
4	Электричество ОДН		-6157,82	0,00	0,00	-6157,82		
5	пени			1597,08	0,00	1597,08		
	ИТОГО:		8433,92	47647,38	44443,89	11637,41	12489,61	

РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	работа трактора по расчистке двора от снега	январь	час	1	1523,00
2	дезинфекция подъезда	январь-февраль	месяц	2	444,00
	ИТОГО:				1967,00

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Содержание придомовой территории (услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	2188,70

2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	3956,50
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	4377,41
	ИТОГО:	10522,61