



Утверждаю:  
Директор ООО "Жилищная  
управляющая компания"  
Скурихин И.В.

### Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. Свободы, 38 за период с 01.01.2022г. по 30.12.2022г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 709,4

### ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	19167,32	5042,64	61632,72	60792,10	5883,26	30290,01	49669,41
2	Текущий ремонт общего имущества	5278,30	2486,70	25538,40	25345,14	2679,96	34089,00	-3465,56
3	Холодное водоснабжение ОДН		71,11	797,93	789,79	79,25		
4	Электричество ОДН		5713,10	0,00	2408,64	3304,46		
5	пени			1594,03	409,38	1184,65		
	<b>ИТОГО:</b>		<b>13313,55</b>	<b>89563,08</b>	<b>89745,05</b>	<b>13131,58</b>	<b>64379,01</b>	

### РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	работа трактора по расчистке двора от снега	январь	час	1	1523,00
2	работа трактора по уборке снега с перемещением	февраль	час	1	830,00
3	дезинфекция подъездов	январь-февраль	месяц	2	912,00
4	установка крана для промывки и опрессовки системы отопления	июнь	шт	1	2443,00
5	спиливание деревьев с вывозом	декабрь	м3/час	1,5/24	28381,00
	<b>ИТОГО:</b>				<b>34089,00</b>

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Сдержание придомовой территории ( услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	6300,32
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	11389,04
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	12600,64
<b>ИТОГО:</b>		<b>30290,01</b>