



Утверждаю:

Директор ООО "Жилищная управляющая компания"

Скурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. Устинова,4 за период с 01.07.2022г. по 30.12.2022г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 332,2

ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	0,00	0,00	15208,20	13504,73	1703,47	8825,00	4679,73
2	Текущий ремонт общего имущества	0,00	0,00	5979,60	5411,40	568,20	21990,00	-16578,60
3	Электричество ОДН		0,00	1070,68	1070,68	0,00		
4	Холодное водоснабжение ОДН		0,00	69,85	61,89	7,96		
	ИТОГО:		0,00	22328,33	20048,70	2279,63		

РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	замена задвижек на системе отопления, установка крана для промывки труб отопления	август	шт	3	21990,00
	ИТОГО:				21990,00

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Содержание придомовой территории (услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	1835,60

2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	3318,20
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	3671,20
	ИТОГО:	8825,00