

Акт
приемки выполненных работ по содержанию и
текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Далматово

" 20 " 10 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Курганская область, г. Далматово, ул. 4 Уральского полка, 113

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые, в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Захарова И.С.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо лицо
председателя совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры №30, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании пункта 4 части 8 статьи 161,1 ЖК РФ и решением ОСС

помещений в многоквартирном доме (протокол №1 от 17.05.2021г.)

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность. дата, номер)

с одной стороны и ООО "Жилищная управляющая компания", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Скурихина И.В. Директора, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны" составили Акт о нижеследующем:
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора управления многоквартирным домом, выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
Курганская область, г. Далматово, ул. 4 Уральского полка. 113

Утвержденные тарифы в отчетном периоде

Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома - 7,93 руб./кв.м.

Текущий ремонт - 4,00 руб./кв.м.

общая площадь дома жилых и нежилых помещений, кв.м.

3409,2

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы	Цена выполненной работы в рублях
1. Содержание общего имущества				
снятие показаний с ОДПУ, развешивание списки должников и объявлений, подписание актов	2	м2	0,1	681,84
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (открытие задвижек на системе отопления)	1	м2	0,84	2863,73
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (устранение протечки на стояке отопления)	1	м2	1,34	4568,33

Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (ремонт в щитке на 5эт)	1	м2	0,35	1160,11
Техническое обслуживание конструктивных частей дома (прочистка и проверка вентиляции и дымоходов кв.6.62)	2	м2	0,25	1657,30
Управление жилфондом	1	м2	1,34	4568,33
услуги дворника	3314.6	м2	1,1	3646,06
Итого:				19145,69
Текущий ремонт				
ремонт кровли с устройством рулонного покрытия на 1 слой над 2 и часть над 3 подъездами, на 2 слой над 2 подъездом	сентябрь	м2	241,8	412915,00
Итого:				412915,00
Всего:				432060,69

2. Всего за период с 01 сентября 2023г. по 30 сентября 2023г. выполнено работ на общую сумму **Четыреста тридцать две тысячи шестьдесят рублей, 69 копеек**

(прописью)

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий договора "Стороны" к друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

Подписи Сторон:

Исполнитель

директор Скурихин И.В.
(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

Заказчик

пред. совета дома Захаров И.С.
(должность, Ф.И.О.)

Захаров И.С.
(подпись)