

**Акт
приемки выполненных работ по содержанию и
текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Далматово

" 10 " ноября 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Курганская область, г. Далматово, ул. Чапаева, 21

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые, в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Юровских В.А.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника

помещения в многоквартирном доме либо лицо предсе

дателя совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры №37, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании пункта 4 части 8 статьи 161,1 ЖК РФ и решением ОСС помещений в многоквартирном доме (протокол №1 от 26.01.2019г.)

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и ООО "Жилищная управляющая компания", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Скурихина И.В. Директора, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "**Стороны**" составили Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора управления многоквартирным домом, выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Курганская область, г. Далматово, ул. Чапаева, 21

Утвержденные тарифы в отчетном периоде

Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома - **7,93 руб./кв.м.**

Текущий ремонт - **5,00 руб./кв.м.**

Общая площадь жилых помещений

7964,80

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Цена услуги и выполненных работ (руб.) в месяц	Стоимость выполненной работы (услуги) в рублях
1. Содержание общего имущества				
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (прочистка труб канализации с подвала у 5 и 6п.)	1	м2	1,34	10672,83
Техническое обслуживание конструктивных частей дома (осмотр и слив воды из емкостей в чердачном помещении)	1	м2	0,25	1991,20
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (осмотр труб канализации в подвале под 5,6 и 7п.)	1	м2	0,245	1951,38

Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (спуск воздуха из стояков отопления, из стояков г/водоснабжения кв. 122-124,26,52,53,60,77,98,105,98,106,67,113,105,140,127,57,5,77,67п.1,2,3,5,80,65,42122,124,27,42,5,11,34,65,67,97,130,139,124,140,спуск воздуха из стояков в черданом помещении п.3,4,6,7)	25	м2	0,28	55753,60
Содержание придомовой территории (механизированная уборка снега)	1	м2	1,1	8761,28
Снятие показаний с ОДПУ, развешивание списки должников	1	м2	0,1	796,48
Управление жилфондом	1	м2	1,34	10672,83
Услуги дворника	1	м2	1,1	8761,28
Итого:				99360,88
Текущий ремонт				
				0,00
Итого:				0,00
Всего:				99360,88

2. Всего за период с 01 октября 2023г. по 31 октября 2023г. выполнено работ на общую сумму **Девяносто девять тысяч триста шестьдесят рублей, 88 копеек**

(прописью)

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий договора "Стороны" к друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

Подписи Сторон:

Исполнитель

директор Скурихин И.В.

(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

Заказчик

пред. совета дома Юровских В.А.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)