

**Акт**  
**приемки выполненных работ по содержанию и**  
**текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Далматово

" 20 " декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Курганская область, г. Далматово, ул. 4 Уральского полка, 113**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые, в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Захарова И.С.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника  
помещения в многоквартирном доме либо лицо  
председателя совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры №30, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании пункта 4 части 8 статьи 161,1 ЖК РФ и решением ОСС

помещений в многоквартирном доме (протокол №1 от 17.05.2021г.)

(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и ООО "Жилищная управляющая компания", именуемое в дальнейшем  
"Исполнитель", в лице Скурихина И.В. Директора, действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые "**Стороны**" составили Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора  
управления многоквартирным домом, выполненные работы по содержанию и текущему  
ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу:

Курганская область, г. Далматово, ул. 4 Уральского полка, 113

**Утвержденные тарифы в отчетном периоде**

Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома - **7,93 руб./кв.м.**

Текущий ремонт - **4,00 руб./кв.м.**

общая площадь дома жилых и нежилых помещений, кв.м.

**3409,2**

| Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность/количественный показатель выполненной работы | Единица измерения работы | Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы | Цена выполненной работы в рублях |
|--|--|--------------------------|---|----------------------------------|
| <b>1. Содержание общего имущества</b>  |  |                          |   |                                  |
| снятие показаний с ОДПУ, развешивание списки должников и объявлений, подписание актов                                    | 2  | м2                       | 0,1   | 681,84                           |
| Техническое обслуживание конструктивных частей дома (уборка снега с козырьков, прочистка вентиляционных каналов в кв.43) | 2  | м2                       | 0,25  | 1657,30                          |
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (осмотр электропроводки в подвале)                               | 1  | м2                       | 0,12  | 409,10                           |

|  |        |    |      |                 |
|--|--------|----|------|-----------------|
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (спуск воздуха из стояков отопления кв.11,12, осмотр труб отопления в подвале) | 2      | м2 | 0,28 | 1909,15         |
| Содержание придомовой территории (механизированная уборка снега)   | 1      | м2 | 1,1  | 3646,06         |
| Управление жилфондом   | 1      | м2 | 1,34 | 4568,33         |
| услуги дворника  | 3314,6 | м2 | 1,1  | 3646,06         |
| <b>Итого:</b>  |        |    |      | <b>16517,84</b> |
| <b>Текущий ремонт</b>  |        |    |      |                 |
|  |        |    |      | 0,00            |
| <b>Итого:</b>  |        |    |      | <b>0,00</b>     |
| <b>Всего:</b>  |        |    |      | <b>16517,84</b> |

2. Всего за период с 01 ноября 2023г. по 30 ноября 2023г. выполнено работ на общую сумму **Шестнадцать тысяч пятьсот семнадцать рублей, 84 копейки**  
(прописью)

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий договора "Стороны" к друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

Подписи Сторон:

Исполнитель

директор Скурихин И.В.  
(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

Заказчик

пред. совета дома Захаров И.С.  
(должность, Ф.И.О.)

*Захаров И.С.*  
(подпись)