

Акт
приемки выполненных работ по содержанию и
текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Далматово

" 20 " сентябрь 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Курганская область, г. Далматово, ул. Чапаева, 21

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые, в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Юровских В.А.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо лицо предсе
дателя совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры №37, находящейся в данном многоквартир
ном доме, действующего на основании пункта 4 части 8 статьи 161,1 ЖК РФ и решением ОСС
помещений в многоквартирном доме (протокол №1 от 26.01.2019г.)

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо
доверенность, дата, номер)

с одной стороны и ООО "Жилищная управляющая компания", именуемое в дальнейшем
"Исполнитель", в лице Скурихина И.В. Директора, действующего на основании Устава,
с другой стороны, совместно именуемые "**Стороны**" составили Акт о нижеследующем:
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора
управления многоквартирным домом, выполненные работы по содержанию и текущему
ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
Курганская область, г. Далматово, ул. Чапаева, 21

Утвержденные тарифы в отчетном периоде

Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома - **7,93 руб./кв.м.**

Текущий ремонт - **5,00 руб./кв.м.**

Общая площадь жилых помещений

7964,80

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Цена услуги и выполненных работ (руб.) в месяц	Стоимость выполненной работы (услуги) в рублях
1. Содержание общего имущества				
Техническое обслуживание конструктивных частей дома (осмотр чердачного помещения и подвальных помещений, ремонт подвальных дверей у 7п.)	3	м2	0,17	4062,05
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (спуск воздуха из стояков отопления, отопление стояка х/водоснабжения под 1п. осомотр колодцев, прочистка труб канализации)	8	м2	0,28	17841,15
Снятие показаний с ОДПУ, развешивание списки должников	1	м2	0,1	796,48

Управление жилфондом	1	м2	1,34	10672,83
Услуги дворника	1	м2	1,1	8761,28
Итого:				42133,79
Текущий ремонт				
замена лампочек у подъездов 1,3,4,5, и в тмбурах п.1,5	октябрь	шт	6	1864,00
замена труб отопления и кранов в 7п.	декабрь	м.п./шт	20/2	39370,00
механизированная расчистка проездов от снега ноябрь-декабрь	декабрь	час	5	11763,00
Итого:				52997,00
Всего:				95130,79

2. Всего за период с 01 декабря 2023г. по 31 декабря 2023г. выполнено работ на общую сумму **Девяносто пять тысяч сто тридцать рублей, 79 копеек**

(прописью)

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий договора "Стороны" к друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

Подписи Сторон:

Исполнитель

директор Скурихин И.В.

(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

Заказчик

пред. совета дома Юровских В.А.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)