

**Акт**  
**приемки выполненных работ по содержанию и**  
**текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Далматово

" 20 " декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Курганская область, г. Далматово, ул. Чапаева, 21**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые, в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Юровских В.А.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника  
помещения в многоквартирном доме либо лицо предсе  
дателя совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры №37, находящейся в данном многоквартир  
ном доме, действующего на основании пункта 4 части 8 статьи 161,1 ЖК РФ и решением ОСС  
помещений в многоквартирном доме (протокол №1 от 26.01.2019г.)

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо  
доверенность, дата, номер)

с одной стороны и ООО "Жилищная управляющая компания", именуемое в дальнейшем  
"Исполнитель", в лице Скурихина И.В. Директора, действующего на основании Устава,  
с другой стороны, совместно именуемые "**Стороны**" составили Акт о нижеследующем:  
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора  
управления многоквартирным домом, выполненные работы по содержанию и текущему  
ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу:  
Курганская область, г. Далматово, ул. Чапаева, 21

**Утвержденные тарифы в отчетном периоде**

Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома - **7,93 руб./кв.м.**

Текущий ремонт - **5,00 руб./кв.м.**

Общая площадь жилых помещений

**7964,80**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес венный показатель выполненно й работы	Единица измерения работы	Цена услуги и выполненно х работ (руб.) в месяц	Стоимость выполненной работы (услуги) в рублях
<b>1. Содержание общего имущества</b>				
Техническое обслуживание конструктивных частей дома (промазка трещин битумным составом на крыше над кв.39, осмотр чердачного помещения слив оды из емкостей, закрытие окон на чердаке)	4	м2	0,25	7964,80
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (осмотр труб канализации в подвале под 4.)	1	м2	0,245	1951,38

Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (спуск воздуха из стояков отопления, из стояков г/водоснабжения кв. 1,49,57,65,70,75,105,139,81,97,91,103,113,132,45,97,109,103,11-29,97,130,122-140,122)	22	м2	0,28	49063,17
Содержание придомовой территории (механизированная уборка снега)	2	м2	1,1	17522,56
Снятие показаний с ОДПУ, развешивание списки должников	1	м2	0,1	796,48
Управление жилфондом	1	м2	1,34	10672,83
Услуги дворника	1	м2	1,1	8761,28
<b>Итого:</b>				<b>96732,50</b>
<b>Текущий ремонт</b>				
				0,00
<b>Итого:</b>				<b>0,00</b>
<b>Всего:</b>				<b>96732,50</b>

2. Всего за период с 01 ноября 2023г. по 30 ноября 2023г. выполнено работ на общую сумму **Девяносто шесть тысяч семьсот тридцать два рубля, 50 копеек**

(прописью)

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий договора "**Стороны**" к друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

Подписи Сторон:

Исполнитель

директор Скурихин И.В.

(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

Заказчик

пред. совета дома Юровских В.А.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)