



Утверждаю:

Директор ООО "Жилищная
Управляющая Компания"
Скурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. 4 Уральского полка, 113 за период с 01.01.2023г. по 30.12.2023г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. 3409,2

ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	37419,69	32471,22	323341,59	320551,90	35260,91	197641,31	160330,28
2	Текущий ремонт общего имущества	-363553,05	13552,15	180141,6	178182,65	15511,10	434947,00	-620317,40
3	Электричество ОДН		1333,44	13063,94	12904,67	1492,71		
4	холодное водоснабжение ОДН		378,80	3916,56	3900,50	394,86		
5	пени		511,73	0,00	0,00	511,73		
	ИТОГО:		48247,34	520463,69	515539,72	53171,31	632588,31	

РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	расчистка придомовой территории	февраль	час	1	2013,00
2	замена лампочек в тамбуре 1и 2п.	апрель	шт	2	673,00
3	летний водопровод	май	м.п	15	7583,00
4	ремонт кровли над 2п.	октябрь	м2	241,8	412915,00
5	механизированная расчистка проезда от снега ноябрь-декабрь	декабрь	час	5	11763,00
	ИТОГО:				434947,00

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Сдержание придомовой территории (услуга дворника, снос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	41109,39
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	74313,13
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	82218,78
	ИТОГО:	197641,31