



Утверждаю:

Директор ООО "Жилищная
Управляющая Компания"

Скурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. 4 Уральского полка, 113а за период с 01.01.2023г. по 30.12.2023г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 11241,2

ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	7166,70	11308,15	106608,00	106574,94	11341,21	53758,08	59983,56
2	Текущий ремонт общего имущества	4488,20	5039,40	40330,80	40542,87	4827,33	16471,00	28560,07
3	Электричество ОДН		0,00	0,00	206,29	-206,29		
4	Холодное водоснабжение ОДН		200,24	2068,68	1926,28	342,64		
5	Горячее водоснабжение ОДН		525,62	5383,24	5789,05	119,81		
	ИТОГО:		17073,41	154390,72	155039,43	16424,70	70229,08	

РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	расчистка придомовой территории	февраль	час	1	2013,00
2	замена датчика движения, светильника и лампочки	апрель	шт	2	2297,00
3	ремонт кровли над кв.10, обработка подвальных помещений	сентябрь	м2	182	8632,00
4	механизированная расчистка проезда от снега ноябрь-декабрь	декабрь	час	1,5	3529,00
	ИТОГО:				16471,00

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Содержание придомовой территории (услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	11181,68
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	20213,04
3	Общеэксплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	22363,36
	ИТОГО:	53758,08