



Утверждаю:

Директор ООО "Жилищная
Управляющая Компания"
Скурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. 4 Уральского полка, 123 за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 522,0

ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	-18031,08	10257,07	49673,40	43166,22	16764,25	28167,70	-3032,56
2	Текущий ремонт общего имущества	-87704,90	3705,90	37062,00	30707,14	10060,76	376564,00	-433561,76
	дополнительные взносы на текущий ремонт общего имущества - кровля		0,00	494877,00	248837,11	246039,89		
4	Электричество ОДН		863,99	0,00	0,00	863,99		
5	холодное водоснабжение ОДН		-397,63	1192,68	1033,28	-238,23		
6	пени		696,20	0	0	696,20		
	ИТОГО:		15125,53	87928,08	74906,64	28146,97	404731,70	

РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	ремонт кровельного покрытия над кв. 8,9,11,12 второго подъезда	август	м2	72,9	136112,00
2	покрытие крыши на 2 слой над 1п.	август	м2	202	240452,00
	ИТОГО:				376564,00

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Содержание придомовой территории (услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	5858,88
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	10591,06
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	11717,76
	ИТОГО:	28167,70