



Утверждаю:  
 Директор ООО "Жилищная  
 Управляющая Компания"  
 Скурихин И.В.

**Отчет**

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. 4 Уральского полка, 127 за период с 01.01.2023г. по 30.12.2023г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 923,1

**ДОХОДЫ**

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	52767,58	13231,78	84629,58	76832,45	21028,91	41996,75	87603,28
2*	Текущий ремонт общего имущества	64356,90	6189,30	33231,60	30125,48	9295,42	6978,00	87504,38
4	Электричество ОДН		1227,64	7857,86	8100,08	985,42		
5	Холодное водоснабжение ОДН		130,07	806,64	730,09	206,62		
6	пени		1457,29	0,00	0,00	1457,29		
	<b>ИТОГО:</b>		<b>22236,08</b>	<b>126525,68</b>	<b>115788,10</b>	<b>32973,66</b>	<b>48974,75</b>	

**РАСХОДЫ**

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	замена датчика движения и лампочки	январь	шт	2	1764,00
2	замена крана на основной трубе х/водоснабжения	декабрь	шт	1	2853,00
3	механизированная расчистка проезда от снега ноябрь-декабрь	декабрь	час	1	2361,00
	<b>ИТОГО:</b>				<b>6978,00</b>

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Содержание придомовой территории ( услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от суботников, уборка снега)	8735,32

2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	15790,78
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	17470,65
	<b>ИТОГО:</b>	<b>41996,75</b>