



Утверждаю:

Директор ООО "Жилищная

Управляющая Компания"

Скурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. 4 Уральского полка, 66 за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 3437,8

ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	259583,71	28925,87	327141,36	326436,52	29630,71	162887,22	423133,01
2	Текущий ремонт общего имущества	-133327,44	12962,44	123760,80	126521,60	10201,64	38272,00	-45077,84
3	Электричество ОДН		-924,59	9243,36	12771,45	-4452,68		
4	пени		1906,43	0,00	230,03	1676,40		
5	холодное водоснабжение ОДН		405,06	3900,72	3996,15	309,63		
	ИТОГО:		43275,21	464046,24	469955,75	37365,70	201159,22	

РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	замена стояка отопления в кв.18	январь	шт/м.п	3/7	9349,00
2	замена лампочек в,2п 4п.	март	шт	3	865,00
3	замена стояка п/сушителя	июнь	м.п.	5	7207,00
4	ремонт тротуара из плит ж/б	август	м3	2,7	13765,00
5	механизированная расчистка проезда от снега ноябрь-декабрь	декабрь	час	3	7086,00
	ИТОГО:				38272,00

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Сдержание придомовой территории (услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	33880,54
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	61245,59
3	Общеэксплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	67761,08
ИТОГО:		162887,22