



Утверждаю:

Директор ООО "Жилищная

«Жилищно-Управляющая Компания»

Скурихин И.В.

### Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. 4 Уральского полка, 72 за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. 2002,2

### ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
2	Содержание общего имущества	109723,70	24557,25	187621,06	174388,66	37789,65	107547,92	176564,44
3	Текущий ремонт общего имущества	610,64	11874,26	72079,20	67306,41	16647,05	28251,00	39666,05
4	Электричество ОДН	0,00	517,89	0,00	0,00	517,89		
5	холодное водоснабжение ОДН	0,00	299,11	1951,80	1819,36	431,55		
6	пени		1817,69	0,00	0,00	1817,69		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>110334,34</b>	<b>39066,20</b>	<b>261652,06</b>	<b>243514,43</b>	<b>57203,83</b>	<b>135798,92</b>	<b>216230,49</b>

### РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	расчистка придомовой территории	февраль	час	1	4042,00
2	замена лампочки и звена водосточной трубы	март	шт/м.п	1/1,5	2814,00
3	вывод летнего водопровода	май	м.п	16	6028,00
4	ремонт отопления в 3п.	декабрь	м.п/шт	1,5/4	8281,00
5	механизированная расчистка проезда от снега ноябрь-декабрь	декабрь	час	3	7086,00
	<b>ИТОГО:</b>				<b>28251,00</b>

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Сдержание придомовой территории ( услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от суботников, уборка снега)	22369,97
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	40438,02
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	44739,93
<b>ИТОГО:</b>		<b>107547,92</b>