



Утверждаю:

Директор ООО "Жилищная
Управляющая Компания"
Скурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул.4 Уральского полка,92 за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 559,9

ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	-19000,77	19618,67	53280,24	48979,88	23919,03	31533,03	-1553,92
2	Текущий ремонт общего имущества	15917,64	8664,95	40312,80	37464,23	11513,52	2352,00	51029,87
3	Диагностика ВДГО		0,00	0,00	0,00	0,00		
4	Электричество ОДН		965,09	2963,34	2577,50	1350,93		
5	холодное водоснабжение ОДН		384,48	1067,52	992,08	459,92		
6	пени		-691,61	481,17	0,00	-210,44		
	ИТОГО:		28941,58	98105,07	90013,69	37032,96	33885,03	

РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	механизированная расчистка проезда от снега ноябрь-декабрь	декабрь	час	1	2352,00
	ИТОГО:				2352,00

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Содержание придомовой территории (услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	6558,87

2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	11856,42
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	13117,74
	ИТОГО:	31533,03