

Утверждаю:
 Директор ООО "Жилищная
 Управляющая Компания"
 Скурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. Чапаева, 19 1 корпус за период с 01.01.2023г. по 30.12.2023г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 2416,2

ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	90537,89	33141,75	221517,43	208042,41	46616,77	122868,82	175711,48
2	Текущий ремонт общего имущества	-9214,99	19470,89	86983,2	84796,54	21657,55	90917,00	-15335,45
3	Электричество ОДН		2535,25	7506,61	10585,45	-543,59		
4	холодное водоснабжение ОДН		1450,39	7480,92	7285,38	1645,93		
5	горячее водоснабжение ОДН		4876,29	19467,68	20415,46	3928,51		
6	пени		1577,23	0,00	319,7	1257,53		
	ИТОГО:		63051,80	342955,84	331444,94	74562,70	213785,82	

РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	монтаж козырька над входом, покрытие кровли над входом в подвал	январь	м2	16,8	31969,00
2	окраска стен и потолков в л/клетке	январь	м2	37,4	5000,00
3	ревизия в щитаоай, замена автомата 3п. на250А	март	м.п./шт	0,7/1	10982,00
4	ремонт трубы х/водоснабжения в подвале	май	шт	2	5487,00
5	окраска входных дверей и скамеки	июнь	м2	8,55	1591,00
6	устройство кровли над балконами кв. 67,68	август	м2	8,58	21436,00

7	замена труб и кранов на системе г/водоснабжения в подвале	сентябрь	м.п./шт	4/2	10909,00
8	механизированная расчистка проезда от снега ноябрь - декабрь	декабрь	час	1,5	3543,00
ИТОГО:					90917,00

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Сдержание придомовой территории (услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	25556,71
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	46198,68
3	Общеэксплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	51113,43
ИТОГО:		122868,82