



Утверждаю:  
Директор ООО "Жилищная  
Управляющая Компания"  
Скурихин И.В.

### Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. Чапаева, 19 2 корпус за период с 01.01.2023г. по 30.12.2023г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 2444,2

### ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	117110,77	25611,09	224083,97	202285,71	47409,35	158300,97	161095,51
2	Текущий ремонт общего имущества	2982,29	13536,71	87991,20	81425,56	20102,35	49352,00	35055,85
4	Электричество ОДН		2070,22	7593,53	9594,23	69,52		
5	холодное водоснабжение ОДН		1176,58	7567,92	6992,87	1751,63		
6	горячее водоснабжение ОДН		4091,90	19693,13	19567,64	4217,39		
	домофон				80,00	-80,00		
7	пени		763,96	0,00		763,96		
	<b>ИТОГО:</b>		<b>47250,46</b>	<b>346929,75</b>	<b>319946,01</b>	<b>74234,20</b>	<b>207652,97</b>	

### РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	демонтаж счетчика, установка крана с частичной заменой трубы	январь	шт./м.п.	2/1	4125,00
2	реизия в щитовой - замена автомата на 180А, замена лампочки на площадке 1эт.	апрель	шт./м.п.	2/6	6478,00
3	замена автомата на 40А кв.119	май	шт	1	2105,00

4	разборка и укладка плитки в тамбуре и на площадке 1 этажа	июнь	м2	7,11	15695,00
5	окраска входных и тамбурных дверей	июнь	м2	13,1	2433,00
6	водоэмульсионная покраска стен и потолка в л/клетке	декабрь	м2	93,2	14973,00
7	механизированное расчистка проезда от снега ноябрь - декабрь	декабрь	час	1,5	3543,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>49352,00</b>

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Сдержание придомовой территории ( услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	32926,60
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	59521,16
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	65853,20
<b>ИТОГО:</b>		<b>158300,97</b>