



Утверждаю:

Директор ООО "Жилищная
Управляющая Компания"
Скурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. Чапаева,8 за период с 01.01.2023г. по 30.12.2023г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. 4261,50

ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственников помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	99178,40	49753,13	403629,88	380539,93	72843,08	242905,94	236812,39
2	Текущий ремонт общего имущества	7196,35	20675,15	153414,00	148899,5	25189,65	88392,00	67703,85
3	Электричество ОДН		1768,47	22605,00	28402,12	-4028,65		
4	холодное водоснабжение ОДН		493,67	7627,68	7394,61	726,74		
5	горячее водоснабжение ОДН		2996,04	19849,12	22121,85	723,31		
6	пени		2081,13	111,07	0,00	2192,20		
	ИТОГО:		77767,59	607236,75	587358,01	97646,33	331297,94	

РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	вывоз снега с территории дома	март	час	5	10894,00
2	замена крана, ремонт светильника и замена лампочки на 5эт. В 5п.	апрель	шт	2	2053,00
3	восстановление бордюрного камня и земляного покрытия, установка	май	м.п.	12	37170,00
4	замена силового шкафа, автоматов 1,3 х полюсных с проводами	сентябрь	м.п/шт	14/12	38275,00
	ИТОГО:				88392,00

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
-------	---	----------------------------------

1	Сдержание придомовой территории (услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	50524,44
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	91332,63
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	101048,87
	ИТОГО:	242905,94