



Утверждаю:
Директор ООО "Жилищная
Управляющая Компания"
Скурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. Гагарина, 85б за период с 01.01.2023г. по 30.12.2023г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. **1764,4**

ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы	Сальдо на конец года, задолженность собственника помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	8372,43	73125,76	158372,78	125646,63	105851,91	87685,78	46333,28
2	Текущий ремонт общего имущества	16695,46	31501,54	63518,40	50796,44	44223,50	27047,00	40444,90
3	Холодное водоснабжение ОДН		1883,53	4145,64	3308,14	2721,03		
4	Электричество ОДН		10469,94	0,00	0	10469,94		
5	пени		6345,92	0,00	0	6345,92		
	ИТОГО:		123326,69	226036,82	179751,21	169612,30	114732,78	

РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	ремонт водосточной системы и замена лампочки в тамбуре 1п.	апрель	м.п./шт.	4/1	5439,00
2	уборка территории от мусора и побелка бордюрного камня	апрель	час	12	7766,00
3	замена светодиодной лампочки уличной у 1п.	июнь	шт	1	781,00
4	покраска дверей и оргаждений	июль	м2	22,2	4439,00
5	замена лампочек в коридорах	сентябрь	шт.	8	1536,00
6	механизированная расчистка проезда от снега ноябрь - декабрь	декабрь	час	3	7086,00
	ИТОГО:				27047,00

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Содержание придомовой территории (услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	18238,64
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	32969,85
3	Общеэксплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	36477,28
	ИТОГО:	87685,78