



Утверждаю:
Директор ООО "Жилищная
Управляющая Компания"
Скурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. Гагарина, 87 за период с 01.01.2023г. по 30.12.2023г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 1958,3

ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	-168719,69	294637,78	160003,12	103673,57	350967,33	114591,39	-179637,51
2	Текущий ремонт общего имущества	-20626,50	133587,60	65603,70	46703,48	152487,82	46875,00	-20798,02
3	Холодное водоснабжение ОДН		6981,29	4764,96	3155,89	8590,36		
4	Электричество ОДН		110550,44	5512,32	19441,84	96620,92		
5	пени		46692,22	387,72	2408,26	44671,68		
	ИТОГО:		592449,33	236271,82	175383,04	653338,11	161466,39	

РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	уборка территории от мусора и побелка бордюрного камня	апрель	час	12	7766,00
2	окраска входных дверей и подвальных, окраска металлических ограждений, стоек и металлических подступенок	июль	м2	81	24988,00
3	замена оконной фрамуги во 2 п.	июль	м2	0,76	7064,00
4	механизированная расчистка проезда от снега ноябрь- декабрь	декабрь	час	3	7057,00
	ИТОГО:				46875,00

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Сдержание придомовой территории (услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	23835,01
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	43086,36
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	47670,02
	ИТОГО:	114591,39