



- Утверждаю:

Директор ООО "Жилищная  
Управляющая Компания"

Скурихин И.В.

### Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. Гагарина,92 за период с 01.01.2023г. по 30.12.2023г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 557.1

### ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственника помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственников помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	-17412,90	16750,92	44055,48	39296,97	21509,43	22073,75	-189,68
2	Текущий ремонт общего имущества	21974,88	11215,26	20055,60	18028,97	13241,89	46874,00	-6870,15
3	Электричество ОДН		3837,09	2523,53	3272,52	3088,10		
4	пени		3071,4	0,00	0,00	3071,40		
	<b>ИТОГО:</b>		<b>34874,67</b>	<b>66634,61</b>	<b>60598,46</b>	<b>40910,82</b>	<b>68947,75</b>	

### РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	ремонт в 1 подъезде	апрель	м2	154,8	46874,00
	<b>ИТОГО:</b>				<b>46874,00</b>

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Содержание придомовой территории ( услуга дворника, снос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	4591,34
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	8299,73
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	9182,68
	<b>ИТОГО:</b>	<b>22073,75</b>