



- Утверждаю:

Директор ООО "Жилищная
Управляющая Компания"

Скурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. Гагарина,92 за период с 01.01.2023г. по 30.12.2023г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 557.1

ДОХОДЫ

| № п/п | Статьи доходов дома | Состояние счетов по дому на начало года, руб. | Сальдо на начало года, задолженность за собственника помещений, руб. | Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб. | Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб. | Сальдо на конец года, задолженность собственников помещений, руб. | Расхода за отчетный период, руб. | Состояние счетов по дому на конец года, руб. |
|-------|---------------------------------|---|--|---|---|---|----------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 (4+5-6) | 8 | 9 (3+6-8) |
| 1 | Содержание общего имущества | -17412,90 | 16750,92 | 44055,48 | 39296,97 | 21509,43 | 22073,75 | -189,68 |
| 2 | Текущий ремонт общего имущества | 21974,88 | 11215,26 | 20055,60 | 18028,97 | 13241,89 | 46874,00 | -6870,15 |
| 3 | Электричество ОДН | | 3837,09 | 2523,53 | 3272,52 | 3088,10 | | |
| 4 | пени | | 3071,4 | 0,00 | 0,00 | 3071,40 | | |
| | ИТОГО: | | 34874,67 | 66634,61 | 60598,46 | 40910,82 | 68947,75 | |

РАСХОДЫ

| № п/п | Виды работ по текущему ремонту | Дата выполнения работ | ед. изм. | количество работ | Стоимость работ и услуг, руб. |
|-------|--------------------------------|-----------------------|----------|------------------|-------------------------------|
| 1 | ремонт в 1 подъезде | апрель | м2 | 154,8 | 46874,00 |
| | ИТОГО: | | | | 46874,00 |

| № п/п | Виды работ и услуг по содержанию общего имущества | Расходы за отчетный период, руб. |
|-------|--|----------------------------------|
| 1 | Содержание придомовой территории (услуга дворника, снос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега) | 4591,34 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных | 8299,73 |
| 3 | Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы | 9182,68 |
| | ИТОГО: | 22073,75 |