



Утверждаю:

Директор ООО "Жилищная  
Управляющая Компания"  
Скурихин И.В.

### Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. Герцена, 10 за период с 01.01.2023г. по 30.12.2023г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. 1059,2

### ДОХОДЫ

| № п/п | Статьи доходов дома             | Состояние счетов по дому на начало года, руб. | Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб. | Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб. | Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб. | Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб. | Расхода за отчетный период, руб. | Состояние счетов по дому на конец года, руб. |
|-------|---------------------------------|---|--|---|---|--|----------------------------------|--|
| 1     | 2                               | 3   | 4  | 5   | 6   | 7 (4+5-6)  | 8                                | 9 (3+6-8)                                    |
| 1     | Содержание общего имущества     | 597,77  | 18926,39   | 95308,36  | 83546,66  | 30688,09   | 42852,21                         | 41292,22                                     |
| 2     | Текущий ремонт общего имущества | -4122,57                                      | 10847,20   | 38131,20  | 35099,40  | 13879,00   | 19608,00                         | 11368,83                                     |
| 3     | Электричество ОДН               |   | 6771,39  | 7530,96   | 9870,54   | 4431,81  |                                  |  |
| 4     | холодное водоснабжение ОДН      |   | 659,96   | 5947,92   | 5466,82   | 1141,06  |                                  |  |
| 5     | горячее водоснабжение ОДН       |   | 4634,35  | 15477,91  | 15192,1   | 4920,16  |                                  |  |
| 6     | содержание домофона             |   | 320,00   | 0,00  | 80,00   | 240,00   |                                  |  |
| 7     | пени                            |   | 1650,80  | 0,00  | 0,00  | 1650,80  |                                  |  |
|       | <b>ИТОГО:</b>                   |   | <b>43810,09</b>  | <b>162396,35</b>  | <b>149255,52</b>  | <b>56950,92</b>  | <b>62460,21</b>                  |  |

### РАСХОДЫ

| № п/п | Виды работ по текущему ремонту   | Дата выполнения работ | ед. изм. | количество работ | Стоимость работ и услуг, руб. |
|-------|--|-----------------------|----------|------------------|-------------------------------|
| 1     | замена светодиодных лампочек, замена доски в дощатом поле в коридоре 1 этажа | июнь                  | шт/м.п.  | 1/3              | 3249,00                       |
| 2     | замена шиферных листов на крыше  | август                | м2       | 8,5              | 14776,00                      |
| 3     | замена навесного замка м накладной петель                                    | октябрь               | шт       | 3                | 1583,00                       |

|  |               |  |  |                 |
|--|---------------|--|--|-----------------|
|  | <b>ИТОГО:</b> |  |  | <b>19608,00</b> |
|--|---------------|--|--|-----------------|

| №<br>п/п | Виды работ и услуг по содержанию общего имущества  | Расходы за отчетный период, руб. |
|----------|--|----------------------------------|
| 1        | Сдержание придомовой территории ( услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)  | 8913,26                          |
| 2        | Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных | 16112,43                         |
| 3        | Общексплуатационные работы:<br>Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы  | 17826,52                         |
|          | <b>ИТОГО:</b>  | <b>42852,21</b>                  |