

Утверждаю:

Директор ООО "Жилищная

Управляющая Компания"

Скурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. Герцена,8 за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 949,3

ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	34090,63	41738,42	85975,05	76092,82	51620,65	43658,16	66525,29
2	Текущий ремонт общего имущества	-3628,80	16899,10	32808,60	30618,82	19088,88	20303,00	6687,02
3	Электричество ОДН		4761,76	11053,68	11249,58	4565,86		
4	холодное водоснабжение ОДН		2752,94	6730,92	6019,91	3463,95		
5	горячее водоснабжение ОДН		2964,00	0,00	105,39	2858,61		
6	пени		8179,48	0,00	0,00	8179,48		
	ИТОГО:		77295,70	136568,25	124086,52	89777,43	63961,16	

РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	замена автомата трех полюсного на 100 Вт	апрель	шт	1	3891,00
2	спиливание деревьев и веток с вывозом	апрель	шт	2	5554,00
3	окраска дверей, лавочек и ограждений	май	м2	18,1	3236,00
4	замена шиферных листов на крыше	август	м2	3,4	5539,00
5	замена навесного замка с накладной петлей	октябрь	шт	3	2083,00

	ИТОГО:			20303,00
--	---------------	--	--	-----------------

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Сдержание придомовой территории (услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	9080,90
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	16415,47
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	18161,79
	ИТОГО:	43658,16