



Утверждаю:  
 Директор ООО "Жилищная  
 управляющая компания"  
 Скурихин И.В.

**Отчет**

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. Элеваторная, 24 за период с 01.01.2023г. по 30.12.2023г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. **694,9**

**ДОХОДЫ**

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	<b>8016,66</b>	2400,35	54952,84	53587,66	3765,53	<b>28240,73</b>	<b>33363,59</b>
2	Текущий ремонт общего имущества	<b>21047,63</b>	924,94	25016,40	24906,42	1034,92	<b>13188,00</b>	<b>32766,05</b>
3	Холодное водоснабжение ОДН		-22,58	172,80	171,93	-21,71		
4	Электричество ОДН		1603,36	1385,06	1760,45	1227,97		
5	пени		786,06	159,84	0,00	945,90		
	<b>ИТОГО:</b>		<b>5692,13</b>	<b>81686,94</b>	<b>80426,46</b>	<b>6952,61</b>	<b>41428,73</b>	

**РАСХОДЫ**

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
	спиливание яблони	февраль			3202,00
1	частичный ремонт отопления	декабрь	м.п./шт.	2/2	6443,00
2	механизированная расчистка проезда от снега ноябрь-декабрь	декабрь	час	1,5	3543,00
	<b>ИТОГО:</b>				<b>13188,00</b>

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Содержание придомовой территории ( услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	5874,07
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	10618,51
3	Общексплуатационные работы. Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	11748,14
	<b>ИТОГО:</b>	<b>28240,73</b>