



Утверждаю:

Директор ООО "Жилищная управляющая компания"

Скурихин И.В.

**Отчет**

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. Энгельса,13 за период с 01.01.2023г. по 30.12.2023г.

**Общая площадь жилых помещений, кв.м. 276,0**

**ДОХОДЫ**

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	14592,76	50,81	23582,02	24274,85	-642,02	16144,04	22723,57
2	Текущий ремонт общего имущества	337,40	114,60	9936,00	10431,10	-380,50	907,00	9861,50
	Электричество ОДН		14,74	982,30	822,35	174,69		
	Холодное водоснабжение ОДН		229,88	2077,46	1792,20	515,14		
	<b>ИТОГО:</b>		<b>410,03</b>	<b>36577,78</b>	<b>37320,50</b>	<b>-332,69</b>		

**РАСХОДЫ**

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	замена ручки у входной группы	февраль	шт	1	907,00
	<b>ИТОГО:</b>				<b>907,00</b>

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Содержание придомовой территории ( услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	3357,96
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	6070,16

3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	6715,92
	<b>ИТОГО:</b>	<b>16144,04</b>